**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН**

**по продаже недвижимого имущества, принадлежащего**

**АО «НЗ 70-летия Победы»**

**Электронный аукцион будет проводиться 26 августа 2021 года**

на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» по адресу: https://etpgpb.ru

 **Время проведения электронного аукциона: с 10:00**

 Организатор торгов — Акционерное общество «Нижегородский завод 70-летия Победы».

Прием заявок: с 12.08.2021г. по 23.08.2021года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23.08.2021 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:00 26.08.2021 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 26.08.2021 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»). Процедура открытого аукциона регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу Единым лотом:**

Имущественный комплекс из35-ти отдельно стоящих зданий, (назначение-нежилое), общей площадью: 5 182,8 кв.м., кадастровыми номерами: 52:18:0100019:9, 52:18:0100019:10, 52:18:0100019:11, 52:18:0100019:12, 52:18:0100019:13, 52:18:0100019:14, 52:18:0100019:15, 52:18:0100019:16, 52:18:0100019:17, 52:18:0100019:18, 52:18:0100019:25, 52:18:0100019:26, 52:18:0100019:27, 52:18:0100019:28, 52:18:0100019:29, 52:18:0100019:30, 52:18:0100019:31, 52:18:0100019:32, 52:18:0100019:33, 52:18:0100019:34, 52:18:0100019:35, 52:18:0100019:36, 52:18:0100019:37, 52:18:0100019:38, 52:18:0100019:40, 52:18:0100019:42, 52:18:0100019:43, 52:18:0100019:44, 52:18:0100019:45, 52:18:0100019:47, 52:18:0100019:48, 52:18:0100019:49, 52:18:0100019:178, 52:18:0100019:179, 52:18:0100019:210, расположенные на двух земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0100019:186, 52:18:0100013:380 по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, Курортный поселок Зеленый город, п/л им.Ев.Никонова (далее – Объект).

**Начальная цена Лота - 20 144 520 руб., с учетом НДС 20%**

**Сумма задатка - 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**Код лота: смотреть на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»: https://etpgpb.ru**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «НЗ 70-летия Победы» (ИНН 5259113339, КПП 525901001):**

**- р/с 40702810842000007213 Волго-Вятский банк Сбербанка России в г. Нижнем Новгороде К/с30101810900000000603 БИК 042202603, назначение платежа: оплата задатка для участия в электронном аукционе 26.08.2021г.**

**В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцом по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение более, чем 10 (Десяти) дней с даты подписания Организатором торгов протокола, задаток ему не возвращается, и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.**

 **При уклонении/отказе победителя аукциона (либо иного лица, обязанного по итогам аукциона заключить договор) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается, и данное лицо утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавший предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с Продавцом. Договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену, заключается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов.**

 **В случае отказа победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи имущества, от оплаты имущества, внесенный им задаток не возвращается.**

Ознакомится с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: https://etpgpb.ru или по телефонам: **(831) 262-09-05, 249-82-74**