

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН

по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «НЗ 70-летия Победы»

Электронный аукцион будет проводиться «08» августа 2023 года

на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» по адресу: <https://etpgpb.ru>

Время проведения электронного аукциона: с 10:00

Организатор торгов — Акционерное общество «Нижегородский завод 70-летия Победы».

Прием заявок: с «19» июня 2023г. по «31» июля 2023 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее «31» июля 2023 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 12:00 «07» августа 2023 г.

Подведение итогов электронного аукциона состоится «08» августа 2023 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время — московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»). Процедура открытого аукциона регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу разными лотами:

Лот № 1 - Квартира № 15, общей площадью 155,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Фрунзе, дом 21 (далее – Объект), 4-х комнатная, этаж №5, №6.

Начальная цена Лота - 21 882 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Лот № 2 - Квартира № 178, общей площадью 46,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, дом 32 (далее – Объект), 2-х комнатная, этаж № 5.

Начальная цена Лота - 5 306 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Лот № 3 - Квартира № 35, общей площадью 53,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 101 (далее – Объект), однокомнатная, этаж №3.

Начальная цена Лота - 6 355 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Лот № 4 - Квартира № 37, общей площадью 63,1 кв.м расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 101 (далее – Объект), 2-х комнатная, этаж №4.

Начальная цена Лота - 6 926 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Лот № 5 - Квартира № 38, общей площадью 53,8 кв.м, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 101 (далее – Объект), однокомнатная, этаж № 4.

Начальная цена Лота - 6 355 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Лот № 6 - Квартира № 45, общей площадью 100,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 101 (далее – Объект), 3-х комнатная, этаж № 7.

Начальная цена Лота - 9 639 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Лот № 7 - Квартира № 40, общей площадью 67,0 кв.м, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 101 (далее – Объект), 2-х комнатная, этаж № 5.

Начальная цена Лота - 7 297 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Лот № 8 - Квартира № 43, общей площадью 66,9 кв.м, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 101 (далее – Объект), 2-комнатная, этаж № 6.

Начальная цена Лота - 7 288 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Лот № 9 - Квартира № 46, общей площадью 67,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 101 (далее – Объект), 2-х комнатная, этаж № 7.

Начальная цена Лота - 7 335 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Лот № 10 - Квартира № 47, общей площадью 58,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 101 (далее – Объект), однокомнатная, этаж № 7.

Начальная цена Лота - 6 793 000, 00 руб., НДС не облагается ст.149 НК РФ

Сумма задатка - 100 000 руб., шаг аукциона - 50 000 руб.

Коды лотов нужно смотреть на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»: <https://etpgpb.ru>

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «НЗ 70-летия Победы» (ИНН 5259113339, КПП 525901001):

- р/с 40702810842000007213 Волго-Вятский банк Сбербанк России в г. Нижнем Новгороде К/с3010181090000000603 БИК 042202603, назначение платежа: оплата задатка для участия в электронном аукционе «08» августа 2023г.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион

будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объекта (Лота) подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцом по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объекта (Лота) в течение более, чем 10 (Десяти) дней с даты подписания Организатором торгов протокола, задаток ему не возвращается, и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

При уклонении/отказе победителя аукциона (либо иного лица, обязанного по итогам аукциона заключить договор) от заключения договора купли-продажи Объекта (Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается, и данное лицо утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объекта с лицом, предложившим следующую по выгодыности цену (сделавший предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объекта с Продавцом. Договор купли-продажи Объекта с лицом, предложившим следующую по выгодыности цену, заключается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи имущества, от оплаты имущества, внесенный им задаток не возвращается.

Ознакомится с условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: <https://etppgb.ru> или по телефонам: (831) 262-09-05, 249-82-74